

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 42

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	160 716,20	
1.1 в том числе: текущий ремонт	50 521,23	4 210,10
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	110 194,97	9 182,91
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	15 760,47	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей ХГВС (ПВХ: труба Ø50-100мм / кран "Американка" / труба метал. Ø50мм)	кв. № 1 (кухня - ванная комната)	январь	7 295,16
---	---	февраль	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1-2 под.)	март	350,10
---	---	апрель	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих)	МОП	май	373,48
---	---	июнь	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой / ОЦ железо)	кв. № 12 (сан. узел. - жилая комната)	июль	3 651,88
---	---	август	0,00
Ремонт дверного полотна (ДГШУ / обналичка / фанера 6 мм)	МОП (1 под.)	сентябрь	28 133,51
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 6 (жил. ком)		
Смена элемента питания и пожарного извещателя	МОП		1 080,87
Косметический ремонт	МОП (1 под.)	октябрь	32 599,00
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)	73 484,00		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	51 559,90		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.	28 597,13		
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего	51 938,40		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года	80 535,53		